



어딜 가든 빠르게

지하철 1호선 토성역 도보15분 초역세권,
KTX부산역, 부산항·남항대교 등
부산전역을 빠르게!



최고의 의료 인프라

부산대병원, 동아대병원, 고신대복음병원 등
전국에서 유일하게 3곳의 대학병원을 가진
부산의료의 중심지



누구든 살기 편한 곳

구청, 보건소, 공원, 전통시장 등이 가깝게 있고
생활에 필요한 모든 것이 꼼꼼하게 갖춰져 있는
완벽한 생활 인프라



수준 높은 문화생활

국제시장, 자갈치시장, 감천문화마을, 임시수도기념관,
송도해수욕장 등 부산 원도심의 문화관광 인프라와
함께 살아가는 부러운 생활환경



청년, 대학생

신혼부부

고령자, 주거급여수급자

누구나 행복하게 살아가는

행복한 마을

※ 상기 일러스트 및 지역도는 실제 임지와는 차이가 있을 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 각종 개발 및 교통계획에 관한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

내일은 더 행복한 오늘이 될 수 있도록
청년, 신혼부부 등이 행복하게 살 수 있는 보금자리를
부산도시공사가 만들어 갑니다.

Eco & City Lifestyle



Community

주민커뮤니티 시설

입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록
커뮤니티 시설을 필요에 따라 운영할 수 있는 공간으로 설계됩니다



※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 외관디테일 및 축벽 그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재, 포장 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 횡단보도 위치는 현장상황에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 금회 공급 주택과는 무관합니다

UNIT PLAN

29 Type

전용 29.41m² | 218 세대

주택 면적

전용면적	29.4166m ²
주거공용	14.3983m ²
기타공용	2.3771m ²
주차장	19.6998m ²
계약면적	65.8918m ²

실별 면적

거실	22.5330m ²
주방	3.6576m ²
욕실	3.2260m ²

발코니 면적

발코니	7.3440m ²
-----	----------------------



청년, 대학생에게
꼭 맞는 집



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)

※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.

※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.

※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

Type 36ACDF

전용 36.78m² | 156세대

A C D F
99세대 33세대 18세대 6세대

주택 면적

전용면적	36.7895m ²
주거공용	17.4467m ²
기타공용	2.9728m ²
주차장	24.6373m ²
계약면적	81.8463m ²

실별 면적

거실	22.1518m ²
주방	4.4220m ²
침실	6.7849m ²
욕실	3.4308m ²

발코니 면적

발코니	8.5340m ²
-----	----------------------



사회초년생에게
어울리는 집



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

36BE Type

전용 36.78m² | 99세대

B 83세대
E 16세대

주택 면적

전용면적	36.7854m ²
주거공용	17.4196m ²
기타공용	2.9724m ²
주차장	24.6346m ²
계약면적	81.8120m ²

실별 면적

거실	19.3668m ²
주방	2.4525m ²
침실	11.7156m ²
욕실	3.2505m ²

발코니 면적

발코니	9.4190m ²
-----	----------------------



고령자 등 주거약자를
위한 맞춤 설계



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

44 Type

전용 44.97m² | 40세대

주택 면적

전용면적	44.9703m ²
주거공용	21.2035m ²
기타공용	3.6339m ²
주차장	30.1159m ²
계약면적	99.9236m ²

실별 면적

거실	15.3752m ²
주방	8.2740m ²
침실	18.0706m ²
욕실	3.2505m ²

발코니 면적

발코니	14.3090m ²
-----	-----------------------



신혼부부를 위한
특화된 설계



시스템에어컨

※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)

※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.

※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.

※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

45AB^{Type}

전용 45.32m² | 174세대

A

136세대

B

38세대

주택 면적

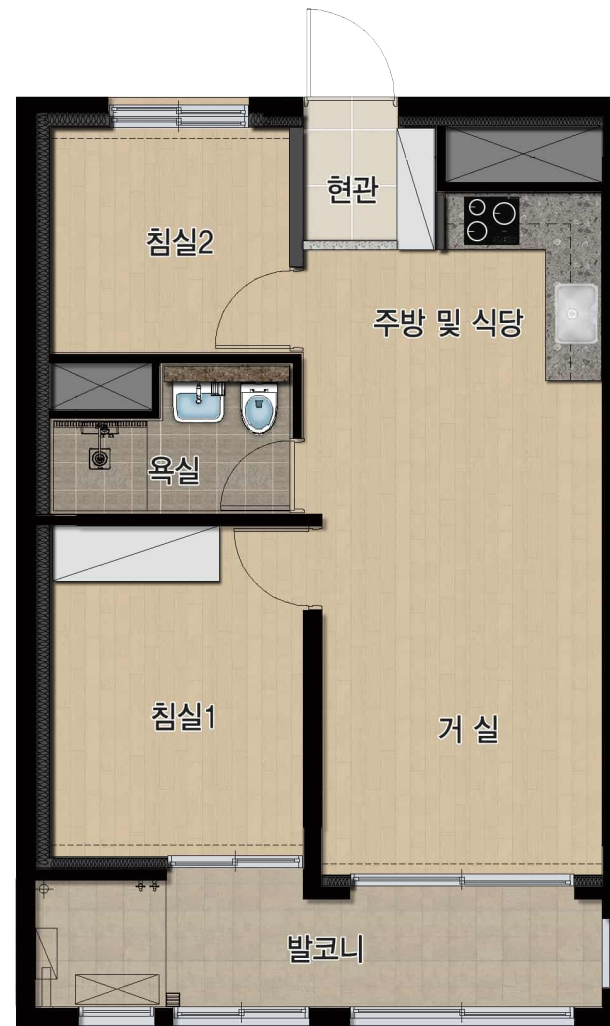
전용면적	45.3244m ²
주거공용	21.0824m ²
기타공용	3.6625m ²
주차장	30.3530m ²
계약면적	100.4223m ²

실별 면적

거실	19.0307m ²
주방	5.9640m ²
침실	16.6010m ²
욕실	3.7287m ²

발코니 면적

발코니	9.7940m ²
-----	----------------------



신혼부부를 위한
특화된 설계



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)

※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.

※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.

※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

59^{Type}AB

전용 59.95m² | 80세대

A
60세대

B
20세대

주택 면적

전용면적	59.9560m ²
주거공용	27.4365m ²
기타공용	4.8448m ²
주차장	40.1516m ²
계약면적	132.3889m ²

실별 면적

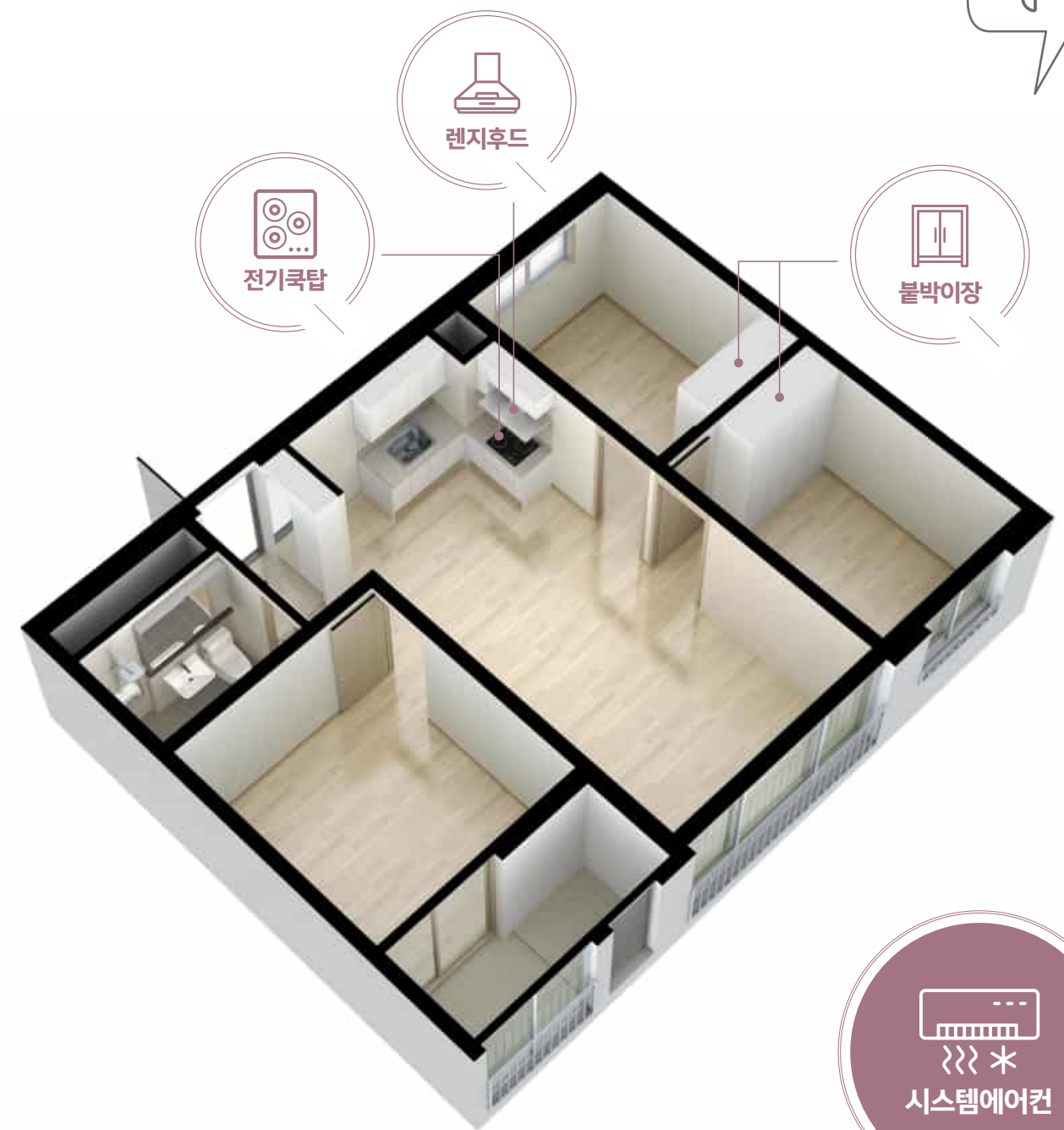
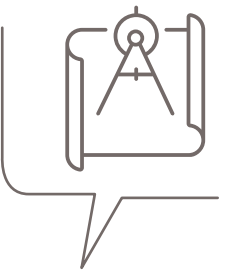
거실	18.5820m ²
주방	7.5194m ²
침실	29.9085m ²
욕실	3.9461m ²

발코니 면적

발코니	16.0940m ²
-----	-----------------------



일반 분양주택 같은
넓은 면적과 퀄리티



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.